

-projekt-

**UCHWAŁA NR XXVII/ 09**

**RADY GMINY DOBRA  
z dnia 30 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych  
Gminy Dobra**

Na podstawie art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 255, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz.880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237), oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055,Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 ; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) Rada Gminy Dobra uchwała, co następuje:

**§ 1.1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra przyjętego Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r.

2. Obszar zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren w granicach administracyjnych gminy Dobra, zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zakres projektu zmiany studium zostanie sporządzony zgodnie z art. 10 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80, poz. 717 ze zm.).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 i 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Dobra przystępuje do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych Gminy Dobra przyjętego Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zostało uchwalone w 2002 r. przed wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w której zostały wprowadzone zasadnicze zmiany dotyczące toku formalno-prawnego nad sporządzeniem studium, powyższa ustawa określiła jego formę, a także zmieniła zakres jego problematyki. Wymogi dotyczące zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w części tekstowej i graficznej określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 poz. 1233). Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W międzyczasie nastąpiła zmiana wielu ustaw dotyczących kształtowania przestrzeni, jak również wpłynęło wiele wniosków o dokonanie zmian w studium i uchwalenie dla poszczególnych terenów nowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia w obowiązującym studium wobec zachodzących procesów ekonomicznych i społecznych, stanowią ograniczenie do podejmowania działań inwestycyjnych prowadzących do rozwoju gminy, wobec powyższego Wójt Gminy Dobra uznał za zasadne konieczność aktualizacji Studium i dostosowania do obecnych wymogów.

Wójt  
Teresa Dera